

Č.j. ČD, a.s.: 57191/2025

SŽ CES: E639-S-5281/2025

Č.J. SŽ: 19294/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastupuje: Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Vídeňská 815/89A

639 00 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. pozemku p.č. **1581** (ostatní plocha – dráha) o výměře 4007 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 537, pro k.ú. **Rožná**, obec Rožná, což je **pozemek typu A**;
2. **pozemky typu B** nejsou touto dohodou vymezeny,
3. **pozemky typu C** nejsou touto dohodou vymezeny.

(dále také jako „*pozemek*“).

Čl. II

Stavebník jako investor stavby s názvem „**Doplnění závor na přejezdu P7054 v km 69,846 trati Žďár nad Sázavou - Tišnov**“ hodlá v rámci této stavby rekonstruovat přejezdové zabezpečovací zařízení, což spočívá v umístění technologie do nového reléového domku, pokládky kabelizace, umístění výstražníků/závor a přemístění snímače (dále jen „*stavba*“).

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemku realizovat stavbu, v rámci které dojde k **dočasnému** záboru na pozemku z důvodu zařízení staveniště. Pozemek nebude **trvale** dotčen. Stavba bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro niž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení/územní rozhodnutí/ stavební záměr nebo souhlas dle § 33 stavebního zákona, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka - Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno, č.j. 1784/25-RSMBRNO ze dne 5. 8. 2025, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této dohody, a v Souhrnném stanovisku GŘ ČD, a.s. č.j. 1960/25-O32-65 ze dne 7. 8. 2025, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této dohody.

2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením/ územním rozhodnutím/ stavebním záměrem nebo souhlasem dle § 33 stavebního zákona dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných škod na majetku vlastníka dle Čl. V odst. 3 této dohody.
2. Stavebník si je vědom dosavadního drážního užívání pozemku. Vlastník stavebníkovi před uzavřením této dohody umožnil ověřit stav povrchu a substrátu pozemku. Stavebník si takto stav pozemku dostatečně ověřil i z ekologického hlediska a vyhodnotil v míře, kterou řádný průběh i výsledek stavební činnosti předmětné stavby vyžaduje. Stavebník nemá právo požadovat na vlastníkově jakékoliv náhrady škod, újem nebo průtahů při provádění stavby, které by případně v budoucnu při provádění stavby nebo po jejím dokončení vznikly nedostatečným nebo neodborným ověřením stavu pozemku.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením/ územním rozhodnutím/ stavebním záměrem nebo souhlasem dle § 33 stavebního zákona dle Čl. III. odst. 1 této dohody a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.
4. Stavebník se po dokončení stavby zavazuje vlastníkově zaslat v elektronické podobě dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemku, a to včetně geodetické dokumentace.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Stavebník se podle Čl. III odst. 1. této dohody zavazuje, že zajistí, aby zhotovitel nesl veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, která se týkají přístupu ke staveništi. Pro účely získání zvláštních a/nebo dočasných přístupových práv k nemovitostem, které bude zhotovitel potřebovat pro provedení díla, zařízení staveniště a/nebo přístupu na staveniště, stavebník zajistí, že zhotovitel uzavře bez zbytečného odkladu (nejpozději před předáním pozemku do užívání dle čl. IV) **nájemní smlouvu** a řádně jim uhradí nájemné, nebude-li s vlastníkem dohodnuto jinak.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení tohoto pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu **nevztahuje** povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá

neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a takto ji oba účastníci níže podepisují.

Přílohy:

- č. 1 - Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno, č.j. 1784/25-RSMBRNO ze dne 5. 8. 2025
- č. 2 – Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. č.j. 1960/25-O32-65 ze dne 7. 8. 2025

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

Za stavebníka:
Správa železnic, státní organizace

Ing.
Pavel
Vrchota

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Vrchota
Datum:
2025.09.08
09:56:02 +02'00'



Ing. Libor Tkáč MBA
03.09.2025 11:16
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Adresát

České dráhy, a.s.
GR O32, oddělení stavební
Josef Urbanský
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické
Milan Vinklárek
specialista přípravy staveb, stav. řízení
T 725 122 772
vinklarek@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

1784/25-RSMBRNO

5. 8. 2025

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno ke stavebnímu záměru

Název:	Doplnění závor na přejezdu P7054 v km 69,846 trati Žďár nad Sázavou - Tišnov
Stupeň, č. zakázky, datum:	DPS + PDPS
Investor / stavebník /:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
Zpracovatel dokumentace:	Signal Projekt, s.r.o., pracoviště Ostrava, 28. října 165, 709 00 Ostrava; DS swz2av2

Umístění :

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále i „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále i „RSM Brno“) v k.ú. Rožná. Stavbou jsou dočasně dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále i „SŽ“), s výjimkami uvedenými v bodě 3 odst. B) a C).

Popis :

- Cílem stavby je doplnění přejezdového zabezpečovacího zařízení (dále jen PZS) o závory formou rekonstrukce celého PZS, umístění technologie do nového reléového domku, pokládka kabelizace, umístění výstražníků/závor a přemístění snímače. Součástí provozního souboru jsou i demontáže stávajícího PZS.

Stanovisko:

**RSM Brno souhlasí s přiloženou projektovou dokumentací
za těchto podmínek:**

1. Úvodní část

- Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území.

Stavební záměr bude projednán ve smyslu stavebního zákona a zákona o drahách na **stavebním úřadě**.

Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být toto stanovisko doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V území dotčeném stavbou se nenachází technická infrastruktura v majetku RSM Brno:

3. Majetkoprávní část

Majetkoprávní část obsahuje společné řešení této stavby.

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), která musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na stavební úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: ing. Julie Vokounová, tel. 702 233 175, email vokounova@rsm.cd.cz.

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu stavebního zákona) bude až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dle PD dotčeny následující pozemky ČD:

A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)

- p. č. 1581 v k.ú. Rožná

B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)

- NEOBSAZENO

C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)

- NEOBSAZENO

Kontaktní osoba: Pavel Jahoda, tel. 724 878 422, e-mail jahoda@rsm.cd.cz

3.1. Nájmy

Zhotovitel

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Nájemné bude stanoveno na základě námi objednaného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a k tomuto bude přičtena jednorázová částka ceny tohoto znaleckého posudku. Celková částka bez znaleckého posudku bude minimálně ve výši 5.000,- Kč + DPH.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 1.

Správce nemovitostí: Pavel Jahoda, tel. 724 878 422, e-mail jahoda@rsm.cd.cz

Referent nájemních smluv: Monika Blatná, tel. 724 993 242; e-mail blatna@rsm.cd.cz

3.2. **Prodeje**

- NEOBSAZENO

3.3. **Věcná břemena**

- NEOBSAZENO

3.4. **Demolice**

- NEOBSAZENO

3.5. **Dřeviny**

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: ing. Jiřina Korčáková, email korcakova@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1 Vstup na pozemky Českých drah, a.s. je možný pouze po předání pozemku. Předání pozemku je možné pouze po uzavření nájemní smlouvy. Souhlas vlastníka pozemku s kolaudací stavby je možný po převzetí pozemku. Převzetí pozemku je vázáno na ukončení nájemní smlouvy.

Správce nemovitostí: Pavel Jahoda, tel. 724 878 422, e-mail jahoda@rsm.cd.cz

- 4.2 Stavebník si je vědom dosavadního drážního užívání pozemku. Vlastník stavebníkovi před uzavřením této smlouvy umožnil si ověřit stav povrchu a substrátu pozemku. Stavebník si takto jeho stav i z ekologického hlediska dostatečně ověřil a vyhodnotil v míře, kterou řádný průběh i výsledek stavební činnosti předmětné stavby vyžaduje. Stavebník nemá právo požadovat na vlastníkově jakékoliv náhrady škod, újem nebo průtahů při provádění stavby, které by případně v budoucnu při provádění stavby nebo po jejím dokončení vznikly nedostatečným nebo neodborným ověřením si stavu pozemku.

- 4.3 V projektové dokumentaci jsou návrhy na zábory pozemku/ů. Společnost ČD souhlasí s dočasným záborem na p. p. č. 1581 v k.ú. Rožná (144 m2). Příloha č. 2

Referent nájemních smluv: Monika Blatná, tel. 724 993 242; e-mail blatna@rsm.cd.cz

- 4.4 V případě potřeby lze na základě rozšíření příslušné nájemní smlouvy využít v daném čase volné a vhodné pozemky ve vlastnictví ČD v dotčené lokalitě jako dočasný zábor pro účely výstavby (např. zařízení stavenišť, skládka stavebního materiálu) - tzn. nad rámec záboru nutného pro vlastní výstavbu.
- 4.5 Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených pozemků o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním všech částí tohoto stanoviska ČD k předmětné stavbě.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a jako souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

Mgr. Martin
Špínka,
MBA

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Špínka,
MBA
Datum: 2025.08.07
08:04:39 +02'00'

Mgr. Martin Špínka, MBA

ředitel Regionální správy majetku Brno

Přílohy:

- | | |
|---|---|
| 1 | Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti |
| 2 | ZE stavby |

Na vědomí:

RSM Brno ing. Vokounová Julie

 Blatná Monika

 Jahoda Pavel

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

Signal Projekt s.r.o.
Ing. Pavla Böhmová

Vyřizuje

Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností

Josef Urbanský

koordinátor staveb

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

Číslo jednací

1960/25-O32-65

Odpověď na č. j.

Datum

07.08.2025

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro povolení stavby
„Doplnění závor na přejezdu P7054 v km 69,846 trati Žďár nad Sázavou - Tišnov“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2025. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: Signal Projekt, s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – s podmínkami
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v přiloženém stanovisku RSM Brno.

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem

Ing. Pavel Vrchota
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Vrchota
Datum: 2025.08.08
11:05:22 +02'00'

Ing. Pavel Vrchota

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 1784/25-RSMBRNO, ze dne 5.8.2025

The map shows a central parcel labeled '1582/5' with a blue hatched pattern. A green arrow points to this parcel. The parcel is surrounded by other areas labeled '1584/4', '1582/4', '1582/2', '1582/1', and '1582/3'. A road labeled 'Neville' is visible on the right side of the map. The map also shows various boundary lines and a central area labeled 'central'.

This map shows a street intersection in Berlin. A green arrow points south along Grosse Strasse from the top. Another green arrow points north along Kottbusser Platz from the bottom. Blue arrows indicate traffic flow on other roads. Building footprints are shown with their respective addresses, such as 72/3, 1550/1, 63/1, 39, 61/2, 57, 62/2, 38/1, 2/2, and 2/1.

 plocha zařízení staveniště
 přístupové cesty
 dělení UMVŽST: parcely ČD navržené do SŽ (oranžová)

Jiné ověření:		Paré:	
Orientační schéma:		Razítko oprávněné osoby:	
Podpis: _____ Datum: _____			

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
P01	12.07.2025	Odevzdání dokumentace k přípravě výtvaru řízení	Jaromír Klešer

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	SPRÁVA ŽELEZNIC
Adresa:	DIÁŽDENÁ 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 1, 779 00 Olomouc	

Zhotovitel díla:	Signal Projekt s.r.o.	
Adresa:	Vídeňská 55, 639 00 Brno	
Kontakt:	T: +420 543 233 962 E: projektce@signalprojekt.cz	
Zhotovitel části/objektu:	Signal Projekt s.r.o.	
Adresa:	Vídeňská 55, 639 00 Brno	
Kontakt:	T: +420 543 233 962 E: projektce@signalprojekt.cz	

Hlavní projektant (HIP): Jaromír Klešer	Specialista: Ing. Milan Lukášek
--	--

Název stavby/akce:	Doplňné závor na přejezdu P7054 v km 69,846 trati Žďár nad Sázavou – Tišnov	Označení investora: 5622300285								
		Zakázka: 25-002-35-211								
Název části:	Situační výkres	Označení části:								
Název objektu/dílu části:	Speciální situační výkres	Objekt/Skupina objektů: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>název</td> <td>stavba</td> <td>část</td> <td>podčást</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	název	stavba	část	podčást	-	-	-	-
název	stavba	část	podčást							
-	-	-	-							
Název přiložky:	Speciální situace	Dílní část: C.4								
Název dílní části přiložky:	zařízení staveniště, dělení UMWŽST	Typ: 2								
Odpovědný projektant:	Ing. Jan Lanča	Měřítko: 1:1000 Formát: A4								
Kraj:	Katastrální území:	Stupeň dokumentace: DP5+PDP5								
Vysočina	Rožná (742899)	Smluvní datum zpracování: 12.11.2025								

Ověření/ověřitel	Součet dokumentace (KAP)	Ověřil	Podpis/ověřil	TPP	Příloha	Průběh
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56